

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión



Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los partícipes de Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I. por encargo de los administradores de Unicaja Asset Management, S.G.I.I.C., S.A. (la Sociedad gestora):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I. (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Cartera de inversiones financieras

De conformidad con la legislación vigente, el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

De acuerdo con la actividad anteriormente descrita, el patrimonio atribuido a partícipes del Fondo está fundamentalmente invertido en instrumentos financieros. La política contable aplicable a la cartera de inversiones financieras (en adelante, la cartera) del Fondo se encuentra descrita en la nota 3 de la memoria adjunta y el detalle de la cartera, por tipo de activo, a 31 de diciembre de 2025 se muestra en el balance adjunto.

Identificamos esta área como el aspecto más relevante de la auditoría del Fondo, por la repercusión que la cartera tiene en el cálculo del valor liquidativo.

El Fondo mantiene un contrato de gestión con Unicaja Asset Management, S.G.I.I.C., S.A., como Sociedad gestora. Hemos obtenido un entendimiento del entorno de control interno, los procedimientos y los criterios empleados por la Sociedad gestora en la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sobre la cartera del Fondo, entre los que destacan los siguientes:

Obtención de confirmaciones de la Entidad depositaria de los títulos

Solicitamos a la Entidad depositaria las confirmaciones relativas a la existencia de la totalidad de los títulos recogidos en la cartera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, comparando la respuesta recibida con los registros contables del Fondo, proporcionados por la Sociedad gestora.

Valoración de la cartera

Comprobamos la valoración de los activos que se encuentran en la cartera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, mediante la re-ejecución de los cálculos realizados por la Sociedad gestora y utilizando para ello valores fiables de mercado a la fecha de análisis.

Como consecuencia de los procedimientos realizados, no se han identificado diferencias significativas.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 11 de las cuentas anuales, que describe que, con fecha 4 de marzo de 2026, el consejo de administración de la Sociedad gestora del Fondo aprobó la fusión por absorción de Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I. por Unicaja Ahorro, F.I. (anteriormente denominado Unifond Ahorro, F.I.). Dicha fusión tendrá lugar en el mes de mayo de 2026. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad gestora en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad gestora.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad gestora en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad gestora, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Pato Blázquez (22313)

9 de abril de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/06870

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Informe de auditoría, cuentas anuales e
informe de gestión correspondientes al 31 de diciembre de 2025



Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Balance al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

| ACTIVO | 2025 | 2024 (*) |
|---|-----------------------|-------------------|
| Activo no corriente | - | - |
| Inmovilizado intangible | - | - |
| Inmovilizado material | - | - |
| Bienes inmuebles de uso propio | - | - |
| Mobiliario y enseres | - | - |
| Activos por impuesto diferido | - | - |
| Activo corriente | 402.129.131,16 | 300.000,00 |
| Deudores (Nota 4) | 28.623,07 | - |
| Cartera de inversiones financieras (Nota 6) | <u>396.058.260,59</u> | - |
| Cartera interior | - | - |
| Valores representativos de deuda | - | - |
| Instrumentos de patrimonio | - | - |
| Instituciones de Inversión Colectiva | - | - |
| Depósitos en Entidades de Crédito | - | - |
| Derivados | - | - |
| Otros | - | - |
| Cartera exterior | <u>389.006.231,58</u> | - |
| Valores representativos de deuda | 389.006.231,58 | - |
| Instrumentos de patrimonio | - | - |
| Instituciones de Inversión Colectiva | - | - |
| Depósitos en Entidades de Crédito | - | - |
| Derivados | - | - |
| Otros | - | - |
| Intereses de la cartera de inversión | 7.052.029,01 | - |
| Inversiones morosas, dudosas o en litigio | - | - |
| Periodificaciones | - | - |
| Tesorería | 6.042.247,50 | 300.000,00 |
| TOTAL ACTIVO | 402.129.131,16 | 300.000,00 |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

Las Notas 1 a 11, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Balance al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

| PATRIMONIO Y PASIVO | 2025 | 2024 (*) |
|---|-----------------------|-------------------|
| Patrimonio atribuido a partícipes o accionistas | 401.858.991,35 | 300.000,00 |
| Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas | 401.858.991,35 | 300.000,00 |
| Capital | - | - |
| Partícipes | 394.649.274,27 | 300.000,00 |
| Prima de emisión | - | - |
| Reservas | - | - |
| (Acciones propias) | - | - |
| Resultados de ejercicios anteriores | 495,40 | - |
| Otras aportaciones de socios | - | - |
| Resultado del ejercicio | 7.209.221,68 | - |
| (Dividendo a cuenta) | - | - |
| Ajustes por cambios de valor en inmovilizado material de uso propio | - | - |
| Otro patrimonio atribuido | - | - |
| Pasivo no corriente | - | - |
| Provisiones a largo plazo | - | - |
| Deudas a largo plazo | - | - |
| Pasivos por impuesto diferido | - | - |
| Pasivo corriente | 270.139,81 | - |
| Provisiones a corto plazo | - | - |
| Deudas a corto plazo | - | - |
| Acreedores | 270.139,81 | - |
| Pasivos financieros | - | - |
| Derivados | - | - |
| Periodificaciones | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO | 402.129.131,16 | 300.000,00 |
| CUENTAS DE ORDEN | 2025 | 2024 (*) |
| Cuentas de compromiso | - | - |
| Compromisos por operaciones largas de derivados | - | - |
| Compromisos por operaciones cortas de derivados | - | - |
| Otras cuentas de orden | - | - |
| Valores cedidos en préstamo por la IIC | - | - |
| Valores aportados como garantía por la IIC | - | - |
| Valores recibidos en garantía por la IIC | - | - |
| Capital nominal no suscrito ni en circulación | - | - |
| Pérdidas fiscales a compensar | - | - |
| Otros | - | - |
| TOTAL CUENTAS DE ORDEN | - | - |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

Las Notas 1 a 11, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

| | 2025 | 2024 (*) |
|---|----------------------|----------|
| Comisiones de descuento por suscripciones y/o reembolsos | - | - |
| Comisiones retrocedidas a la Institución de Inversión Colectiva | - | - |
| Gastos de personal | - | - |
| Otros gastos de explotación | -1.946.234,18 | - |
| Comisión de gestión | -1.751.660,56 | - |
| Comisión de depositario | -175.166,03 | - |
| Ingreso/gasto por compensación compartimento | - | - |
| Otros | -19.407,59 | - |
| Amortización del inmovilizado material | - | - |
| Excesos de provisiones | - | - |
| Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado | - | - |
| Resultado de explotación | -1.946.234,18 | - |
| Ingresos financieros | 9.020.953,63 | - |
| Gastos financieros | -11,52 | - |
| Variación del valor razonable en instrumentos financieros | 217.051,78 | - |
| Por operaciones de la cartera interior | - | - |
| Por operaciones de la cartera exterior | 218.319,62 | - |
| Por operaciones con derivados | -1.267,84 | - |
| Otros | - | - |
| Diferencias de cambio | - | - |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | -9.717,61 | - |
| Deterioros | - | - |
| Resultados por operaciones de la cartera interior | - | - |
| Resultados por operaciones de la cartera exterior | -9.717,61 | - |
| Resultados por operaciones con derivados | - | - |
| Otros | - | - |
| Resultado financiero | 9.228.276,28 | - |
| Resultado antes de impuestos | 7.282.042,10 | - |
| Impuesto sobre beneficios | -72.820,42 | - |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 7.209.221,68 | - |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

Las Notas 1 a 11, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025
(Expresado en euros)

| | 31 de diciembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 (*) | | | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| A) Estado de ingresos y gastos reconocidos | | | | | | | | |
| Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | 7.209.221,68 | - | | | | | | |
| Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio atribuido a participantes y accionistas | - | - | | | | | | |
| Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias | - | - | | | | | | |
| Total de ingresos y gastos reconocidos | 7.209.221,68 | - | | | | | | |
| B) Estado total de cambios en el patrimonio neto | | | | | | | | |
| Saldo al 16 de diciembre de 2024 | - | - | Participes | Resultados de ejercicios anteriores | Reservas | Resultado del ejercicio | Otro patrimonio atribuido | Total |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | | | | | | |
| Aplicación del resultado del ejercicio | - | - | | | | | | |
| Operaciones con participantes | | | | | | | | |
| Suscripciones | 300.000,00 | - | | | | | | 300.000,00 |
| Reembolsos | - | - | | | | | | - |
| Otras variaciones del patrimonio | - | - | | | | | | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 (*) | 300 000,00 | - | 300 000,00 | - | - | - | - | 300 000,00 |
| Ajustes por cambios de criterio | - | - | | | | | | - |
| Ajustes por errores | - | - | | | | | | - |
| Saldo ajustado | 300 000,00 | - | 300 000,00 | - | - | - | - | 300 000,00 |
| Total ingresos y gastos reconocidos | - | - | | | | 7.209.221,68 | | 7.209.221,68 |
| Aplicación del resultado del ejercicio | - | - | | | | | | - |
| Operaciones con participantes | | | | | | | | |
| Suscripciones | 402.327.540,97 | - | | | | | | 402.327.540,97 |
| Reembolsos | -7.978.019,00 | - | | | | | | -7.978.019,00 |
| Otras variaciones del patrimonio | -247,70 | 495,40 | | | | | | 247,70 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | 394.649.274,27 | 495,40 | 394.649.274,27 | 495,40 | - | 7.209.221,68 | - | 401.858.991,35 |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

Las Notas 1 a 11, descritas en la memoria adjunta, forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

1. Actividad y gestión del riesgo

a) Actividad

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I., en lo sucesivo el Fondo, fue constituido en Málaga el 16 de diciembre de 2024. Tiene su domicilio social en Avenida de Andalucía 10-12, 29007, Málaga.

El Fondo se encuentra inscrito en el Registro de Fondos de Inversión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) desde el 17 de enero de 2025 con el número 5925, adquiriendo, a efectos legales, la consideración de Fondo de Inversión a partir de entonces.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, y sucesivas modificaciones (en adelante "Ley 35/2003"), el objeto social de las Instituciones de Inversión Colectiva es la captación de fondos, bienes o derechos del público para gestionarlos e invertirlos en bienes, derechos, valores u otros instrumentos, financieros o no, siempre que el rendimiento del inversor se establezca en función de los resultados colectivos.

En el Folleto y en el documento con los datos fundamentales para el inversor del Fondo se recoge el objetivo concreto de rentabilidad no garantizado al 2 de marzo de 2026 del 101,83% del valor liquidativo del Fondo al 2 de abril de 2025, obteniéndose de esta forma una TAE no garantizada al vencimiento del 2,00% para suscripciones al 2 de abril de 2025 y cuyas inversiones se mantengan hasta el 2 de marzo de 2026, si bien la TAE se verá afectada en función del momento de la suscripción.

La gestión, administración y representación del Fondo está encomendada a Unicaja Asset Management, S.G.I.I.C., S.A. (anteriormente denominada Unigest, S.G.I.I.C., S.A., habiendo modificado su denominación social con fecha 20 de junio de 2025), que es una sociedad participada al 100,00% por Unicaja Banco, S.A.

La Entidad Depositaria del Fondo es Cecabank, S.A., la cual debe desarrollar determinadas funciones de vigilancia, supervisión, custodia y administración para el Fondo, de acuerdo con lo establecido en la normativa en vigor.

El Fondo está sometido a la normativa legal específica de los Fondos de Inversión, recogida principalmente por el Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, y sucesivas modificaciones (en adelante "Real Decreto 1082/2012"), por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003. Los principales aspectos de esta normativa que le son aplicables son los siguientes:

- El patrimonio mínimo deberá situarse en 3.000.000 euros.
- El número de partícipes del Fondo no podrá ser inferior a 100.

Cuando por circunstancias del mercado o por el obligatorio cumplimiento de la normativa en vigor, el patrimonio o el número de partícipes de un fondo, o de uno de sus compartimentos, descendieran de los mínimos establecidos en el Real Decreto 1082/2012, dichas Instituciones gozarán del plazo de un año, durante el cual podrán continuar operando como tales.

- Los valores mobiliarios y demás activos financieros del Fondo no pueden pignorararse ni constituirse en garantía de ninguna clase, salvo para servir de garantía de las operaciones que el Fondo realice en los mercados secundarios oficiales de derivados, y deben estar bajo la custodia de las Entidades legalmente habilitadas para el ejercicio de esta función.
- Para gestionar la liquidez del Fondo, la Sociedad Gestora deberá contar con sistemas internos de control de la profundidad del mercado de los valores en que invierte considerando la negociación habitual y el volumen invertido, para procurar una liquidación ordenada de las posiciones del Fondo a través de los mecanismos normales de contratación. Los documentos informativos del Fondo deberán contener una explicación sobre la política adoptada a este respecto.
- Se establecen unos porcentajes máximos de obligaciones frente a terceros y de concentración de inversiones.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

- El Fondo se encuentra sujeto a unos límites generales a la utilización de instrumentos derivados por riesgo de mercado, así como a unos límites por riesgo de contraparte.

Durante el ejercicio de 2025, la Sociedad Gestora y la Entidad Depositaria, perciben una comisión anual según el siguiente detalle:

| | 2025 |
|--------------------------------|-------------|
| Comisión de gestión | |
| Sobre patrimonio | 0,50% |
| Comisión de depositaria | |
| Sobre patrimonio custodiado | 0,05% |

La Sociedad Gestora aplica a los partícipes del Fondo una comisión del 5,00% sobre el importe de las participaciones suscritas, así como una comisión 3,00% sobre el importe de las participaciones reembolsadas desde el día 3 de abril del 2025 hasta el 1 de marzo de 2026, ambos inclusive, excepto si el reembolso se aplica en la ventana de liquidez establecida en el Folleto del Fondo: 2 de octubre de 2025, o siguiente día hábil.

b) Gestión del riesgo

La política de inversión del Fondo, así como la descripción de los principales riesgos asociados, se detallan en el folleto registrado y están a disposición del público en el registro correspondiente de la C.N.M.V. y en la Sociedad Gestora.

Debido a la operativa en mercados financieros del Fondo, los principales riesgos a los que se encuentra expuesto son los siguientes:

- **Riesgo de mercado:** representa el riesgo de incurrir en pérdidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado de los activos financieros en los que opera el Fondo. Entre dichos riesgos, los más significativos son los de tipo de interés, los de tipo de cambio y las cotizaciones de los títulos que el Fondo tenga en cartera.
- **Riesgo de crédito:** se trata del riesgo de que puedan originarse pérdidas potenciales debidas a cambios en la capacidad o intención de la contraparte de cumplir sus obligaciones financieras con el Fondo.
- **Riesgo de liquidez:** se produce cuando existen dificultades en el momento de realizar en el mercado los activos en cartera.
- **Riesgo operacional:** aquel que puede provocar pérdidas como resultado de errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallos en los sistemas o como consecuencia de acontecimientos externos.
- **Riesgo de sostenibilidad:** se tiene en consideración cuando el Fondo promueve características medioambientales o sociales, como se recoge en el artículo 8 ó 9 del Reglamento de la Unión Europea 2019/2088. Se considera todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobernanza que, de ocurrir, pudiera surtir un efecto material negativo sobre el valor de la inversión. El proceso de inversión tiene en cuenta los riesgos de sostenibilidad y está basado en análisis propios. Para ello la Sociedad Gestora utiliza una metodología propia y tiene en cuenta información ASG publicada por las propias compañías o emisores de los activos en los que invierte, así como "ratings" publicados por proveedores externos (Clarity AI). El riesgo de sostenibilidad de las inversiones dependerá, entre otros, del tipo de emisor, el sector de actividad o su localización geográfica. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden ocasionar una disminución del precio de los activos subyacentes y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la participación del Fondo. La Sociedad Gestora no tiene en cuenta las incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad a nivel Entidad, en línea con su Declaración de Principales Incidencias Adversas (PIAS) que se informa a los partícipes en la web de la Sociedad Gestora.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expresada en euros)

La Sociedad Gestora tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de mercado, crédito y liquidez, así como el referido al riesgo operacional. En este sentido, el control de los coeficientes normativos mencionados en el apartado 1.a) anterior, limitan la exposición a algunos de dichos riesgos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo, han sido preparadas a partir de los registros contables del Fondo, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados.

Las cuentas anuales adjuntas se encuentran pendientes de aprobación el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, si bien los Administradores estiman que serán aprobadas sin modificaciones significativas.

b) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación recogidos, fundamentalmente, en la Circular 3/2008 de la C.N.M.V. y sucesivas modificaciones. Los principios más significativos se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto sobre estas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparabilidad

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025 se presentan atendiendo a la estructura y principios contables establecidos en la normativa vigente de la C.N.M.V.

Los Administradores de la Sociedad Gestora presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior.

Además, a efectos de comparación de la información, los datos que aparecen en las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas no son comparables, dado que el ejercicio 2024 corresponde al periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

No se han producido modificaciones contables que afecten significativamente a la comparación entre las cuentas anuales del ejercicio 2025 y del periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

d) Estimaciones contables y corrección de errores

En determinadas ocasiones los Administradores de la Sociedad Gestora han realizado estimaciones para obtener la valoración de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las cuentas anuales. Dichas estimaciones se refieren, principalmente, al valor razonable y a las posibles pérdidas por deterioro de determinados activos financieros, si los hubiera. Aun cuando estas se consideren las mejores estimaciones posibles, en base a la información existente en el momento del cálculo, acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas prospectivamente, de acuerdo con la normativa vigente.

En cualquier caso, el valor liquidativo del Fondo se verá afectado por las fluctuaciones de los precios del mercado y otros riesgos asociados a las inversiones financieras.

No existen cambios en las estimaciones contables ni errores que se hubieran producido en ejercicios anteriores y hayan sido detectados durante los ejercicios 2025 y 2024.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria, están expresadas en euros, excepto cuando se indique expresamente.

3. Resumen de los principios contables y normas de valoración más significativos

Los principios contables más significativos aplicados en la formulación de estas cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Principio de empresa en funcionamiento

En la elaboración de las cuentas anuales se ha considerado que la gestión del Fondo continuará en el futuro previsible. Por tanto, la aplicación de las normas contables no está encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su transmisión global o parcial ni el importe resultante en caso de su liquidación.

b) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función del periodo en que se devengan, con independencia de cuando se produce su cobro o pago efectivo.

c) Deudores

La valoración inicial se realiza por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

La valoración posterior se hace a su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espere recibir en un plazo de tiempo inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro del valor de las partidas a cobrar se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento del reconocimiento. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

d) Cartera de inversiones financieras

Los activos de la cartera de inversiones financieras han sido considerados como activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los principales productos financieros recogidos en la cartera, así como la determinación de su valor razonable se describen a continuación:

- Valores representativos de deuda: valores que suponen una deuda para su emisor y que devengan una remuneración consistente en un interés establecido contractualmente.

El valor razonable de los valores representativos de deuda cotizados se determina por los precios de cotización en un mercado, siempre y cuando este sea activo y los precios se obtengan de forma consistente. Cuando no estén disponibles precios de cotización el valor razonable se corresponde con el precio de la transacción más reciente siempre que no haya habido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde el momento de la transacción.

Los intereses devengados no cobrados de valores representativos de deuda se periodifican de acuerdo con el tipo de interés efectivo y forman parte del resultado del ejercicio.

- Instrumentos de patrimonio: instrumentos financieros emitidos por otras entidades, tales como acciones y cuotas participativas, que tienen la naturaleza de instrumentos de capital para el emisor.

El valor razonable de los instrumentos de patrimonio cotizados lo establece el cambio oficial de cierre del día de la fecha del balance, si existe, o inmediato hábil anterior o el cambio medio ponderado si no existiera precio oficial de cierre.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

- Depósitos en entidades de crédito: depósitos que la Sociedad mantiene en entidades de crédito, a excepción de los saldos que se recogen en el epígrafe de Tesorería.

Se considera valor razonable el precio que iguala el rendimiento interno de la inversión a los tipos de mercado vigentes en cada momento.

- Acciones o participaciones de otras Instituciones de Inversión Colectiva: su valor razonable se establece en función del valor liquidativo o valor de cotización del día de referencia. En el caso de que para el día de referencia no se calculara un valor liquidativo, se utiliza el último valor liquidativo disponible. Para las inversiones en Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre, Instituciones de Inversión Colectiva de Instituciones de Inversión Colectiva de Inversión Libre e Instituciones de Inversión Colectiva extranjeras similares, se utilizan, en su caso, valores liquidativos estimados.
- Derivados: incluye, entre otros, las diferencias de valor en los contratos de futuros y forwards, las primas pagadas/cobradas por warrants y opciones compradas/emitidas, cobros o pagos asociados a los contratos de permuta financiera, así como las inversiones en productos estructurados.

El valor del cambio oficial de cierre el día de referencia determina su valor razonable. Para los no negociados en mercados organizados, la Sociedad Gestora establece un modelo de valoración en función de las condiciones específicas establecidas en la Circular 6/2010, de 21 de diciembre, de la C.N.M.V., sobre operaciones con instrumentos derivados de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Los activos en los que concurra un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión se darán de baja con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos y pasivos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan, sustancialmente, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de estos.

e) Adquisición y cesión temporal de activos

Las adquisiciones temporales de activos o adquisiciones con pacto de retrocesión se contabilizan por el importe efectivo desembolsado, cualesquiera que sean los instrumentos subyacentes, en la cuenta de activo correspondiente.

La diferencia entre este importe y el precio de retrocesión se imputa como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las diferencias de valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe de Variación del valor razonable en instrumentos financieros.

La cesión en firme del activo adquirido temporalmente se registra como pasivo financiero a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio cotizados se registran en el momento de su contratación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los cambios se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Instrumentos de patrimonio, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

g) Valores representativos de deuda

Los valores representativos de deuda se registran en el momento de su liquidación por el valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción explícitos directamente atribuibles a la operación.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones de la cartera interior o exterior, según los activos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida la cuenta de Valores representativos de deuda, de la cartera interior o exterior del activo del balance.

h) Operaciones de derivados

Las operaciones de derivados se registran en el momento de su contratación y hasta el momento de cierre de la posición o el vencimiento del contrato, en el epígrafe correspondiente de cuentas de orden, por el importe nominal comprometido.

Los fondos depositados en concepto de garantía tienen la consideración contable de depósito cedido, registrándose en el capítulo correspondiente del epígrafe de Deudores del activo en el balance.

El valor razonable de los valores aportados en garantía se registra en cuentas de orden en el epígrafe de Valores aportados como garantía por la Institución de Inversión Colectiva.

Las primas resultantes de las opciones compradas o emitidas se reflejan en el epígrafe de Derivados del activo o pasivo del balance, en la fecha de ejecución de la operación.

La contrapartida de los cobros o pagos asociados a cada contrato de permuta financiera, se registran en el epígrafe de Derivados de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance, según corresponda.

Las diferencias que surjan como consecuencia de los cambios en el valor razonable de estos activos se reflejan en la cuenta de pérdidas y ganancias de la siguiente forma: las diferencias negativas o diferencias positivas se registran bajo el epígrafe de Resultados por operaciones con derivados o de Variación del valor razonable en instrumentos financieros por operaciones con derivados según éstos se hayan liquidado o no, utilizando como contrapartida el epígrafe de Derivados, de la cartera interior o exterior del activo o del pasivo corriente del balance.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen en cartera operaciones con derivados.

i) Moneda extranjera

En el caso de partidas monetarias que sean tesorería, débitos y créditos, las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias bajo el epígrafe de Diferencias de cambio.

Para el resto de las partidas monetarias y no monetarias que forman parte de la cartera de inversiones financieras, las diferencias de cambio se tratan juntamente con las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración.

j) Valor liquidativo de las participaciones

La determinación del patrimonio del Fondo a los efectos del cálculo del valor liquidativo de las correspondientes participaciones que lo componen se realiza de acuerdo con los criterios establecidos en la Circular 6/2008, de 26 de noviembre, de la C.N.M.V., sobre la determinación del valor liquidativo y aspectos operativos de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

k) Suscripciones y reembolsos

Las suscripciones y reembolsos de participaciones se contabilizan por el importe efectivamente suscrito o reembolsado con abono o cargo, respectivamente, al capítulo de "Participes" de pasivo del balance del Fondo.

El precio de las participaciones será el valor liquidativo correspondiente al plazo establecido en el folleto informativo, determinándose de este modo tanto el número de participaciones suscritas o reembolsadas, como el efectivo a reembolsar en su caso. Durante el periodo que media entre la solicitud y la determinación efectiva del precio de las participaciones, el importe solicitado se registra en el capítulo de Solicitudes de suscripción pendientes de asignar participaciones, del pasivo del balance del Fondo

l) Impuesto sobre beneficios

La cuenta de pérdidas y ganancias recoge el gasto por el Impuesto sobre beneficios, en cuyo cálculo se contempla el efecto del diferimiento de las diferencias producidas entre la base imponible del impuesto y el resultado contable antes de aplicar el impuesto que revierte en periodos subsiguientes.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen siempre, en cambio los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que resulte probable que la Institución disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los derechos a compensar en ejercicios posteriores por las pérdidas fiscales no dan lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido en ningún caso y sólo se reconocen mediante la compensación del gasto por impuesto con la frecuencia del cálculo del valor liquidativo. Las pérdidas fiscales que puedan compensarse se registran en el epígrafe de Cuentas de orden - Pérdidas fiscales a compensar.

4. **Deudores**

El desglose de los deudores, al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| | 2025 | 2024 (*) |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Administraciones públicas deudoras | <u>28.623,07</u> | - |
| | <u>28.623,07</u> | - |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

El capítulo de "Administraciones públicas deudoras", recoge las retenciones del ejercicio en curso.

5. **Acreedores**

El desglose de los acreedores, al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| | 2025 | 2024 (*) |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Administraciones públicas acreedoras | 79.853,35 | - |
| Otros acreedores | <u>190.286,46</u> | - |
| | <u>270.139,81</u> | - |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

El desglose del capítulo Administraciones públicas acreedoras, es el siguiente:

| | 2025 | 2024 (*) |
|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| Impuesto sobre beneficios | 72.820,42 | - |
| Tasas pendientes de pago | <u>7.032,93</u> | <u>-</u> |
| | <u>79.853,35</u> | <u>-</u> |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

El capítulo de "Otros acreedores" recoge, principalmente, el importe de las comisiones de gestión, depositaria y gastos de auditoría pendientes de pago al cierre del ejercicio correspondiente.

Durante el ejercicio 2025 y el periodo comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos. Asimismo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

6. Cartera de inversiones financieras

El detalle de la cartera de inversiones financieras del Fondo, por tipo de activo, al 31 de diciembre de 2025.

En el Anexo I adjunto, se detalla la cartera de inversiones financieras del Fondo al 31 de diciembre de 2025.

El Anexo adjunto es parte integrante de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2025 todos los títulos recogidos dentro de la cartera de inversiones financieras se encuentran depositados y/o custodiados en la Entidad Depositaria.

7. Tesorería

El detalle de la tesorería al 31 de diciembre de 2025 se muestra a continuación:

| | 2025 | 2024 (*) |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Cuentas en el Depositario | | |
| Cuentas en euros | <u>6.042.247,50</u> | <u>300.000,00</u> |
| | <u>6.042.247,50</u> | <u>300.000,00</u> |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

El capítulo de "Cuentas en el Depositario - Cuentas en euros" al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 se corresponde íntegramente al saldo de las cuentas corrientes en euros mantenidas por el Fondo en el Depositario (Cecabank, S.A.). Durante el ejercicio de 2025 y el ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 esta cuenta ha estado remunerada al mismo tipo de interés que el €STR (Euro Short-Term Rate).

8. Patrimonio atribuido a partícipes

El movimiento del patrimonio atribuido a partícipes durante el ejercicio 2025 y el ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, se detalla en el Estado de cambios en el patrimonio neto.

Las participaciones por las que está representado el Fondo son de iguales características, representadas por certificados nominativos sin valor nominal y confieren a sus propietarios un derecho de propiedad sobre dicho patrimonio

El valor liquidativo de las participaciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha obtenido de la siguiente forma:



Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

| | 2025 | 2024 (*) |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Patrimonio atribuido a partícipes | <u>401.858.991,35</u> | <u>300.000,00</u> |
| Número de participaciones | <u>65.572.692,87</u> | <u>50.000,00</u> |
| Valor liquidativo por participación | <u>6,13</u> | <u>6,00</u> |
| Número de partícipes | <u>9.675</u> | <u>1</u> |

(*) Saldos no auditados correspondientes al ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024 (Nota 2.c).

El resultado del ejercicio, una vez considerado el Impuesto sobre beneficios, se distribuirá en la cuenta de "Partícipes" del Fondo.

De acuerdo con el artículo 31 del Real Decreto 1082/2012, se considera participación significativa aquella que supera el 20% del Patrimonio atribuido a partícipes del Fondo.

Al cierre del ejercicio 2025, no había partícipes con participación significativa en el Patrimonio atribuido a partícipes del Fondo.

Al cierre del ejercicio comprendido entre el 16 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2024, 1 partícipe poseía participaciones que representaban el 100% de la cifra de Patrimonio atribuido a partícipes.

Al ser el partícipe con participación significativa una persona jurídica, se incluye el detalle de este:

| | 2024 |
|---------------------|-------------|
| Partícipes | |
| Unicaja Banco, S.A. | <u>100%</u> |
| | <u>100%</u> |

9. Administraciones públicas y situación fiscal

Durante el ejercicio 2025, el régimen fiscal del Fondo ha estado regulado por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, encontrándose sujeto en dicho impuesto a un tipo de gravamen del 1 %, siempre que el número de partícipes requerido sea como mínimo el previsto en el artículo noveno de la Ley 35/2003. Adicionalmente, el artículo 26 de la Ley 27/2014 establece para el ejercicio 2025 una limitación del importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores a compensar, en función de la situación del Fondo respecto a las mismas.

El capítulo "Acreedores – Administraciones Públicas acreedoras – Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio" recoge el Impuesto sobre beneficios devengado en el ejercicio, que se obtiene, principalmente, de aplicar el 1% al resultado contable antes de impuestos.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que el Fondo está sujeto no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

No existen diferencias significativas entre el resultado contable antes de impuestos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre beneficios.

El Fondo tiene abiertos a inspección todos los impuestos a los que está sujeto desde su constitución.

No existen contingencias significativas que pudieran derivarse de una revisión por las autoridades fiscales.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Memoria de las cuentas anuales correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

(Expresada en euros)

10. Otra información

La Sociedad Gestora ha adoptado procedimientos para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo del Fondo y a precios de mercado. Los informes periódicos incluyen, según lo establecido en la Circular 4/2008 de la C.N.M.V., información sobre las operaciones vinculadas realizadas, si las hubiera.

Adicionalmente, en la Nota de Actividad y gestión del riesgo se indica el importe de las comisiones retrocedidas con origen en las Instituciones de Inversión Colectiva gestionadas por entidades pertenecientes al Grupo de la Sociedad Gestora, en caso de que se hubieran producido durante el ejercicio.

Respecto a la operativa que realiza con el Depositario, en la Nota de Tesorería se indican las cuentas que mantiene el Fondo con este al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni oficinas y que por su naturaleza debe estar gestionada por una Sociedad Gestora de Instituciones de Inversión Colectiva, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.

Los honorarios percibidos por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., por servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2025 asciende a 4 miles de euros, no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio por la citada firma. Ninguna otra entidad del entorno de PricewaterhouseCoopers ha prestado otros servicios al Fondo durante los mencionados ejercicios.

11. Acontecimientos posteriores

Con fecha 2 de marzo de 2026, se produjo el vencimiento del objetivo concreto de rentabilidad no garantizado del Fondo. El valor liquidativo a vencimiento fue de 6,145370 euros, obteniéndose de esta forma una TAE a vencimiento del 2,005% establecida en el folleto explicativo del Fondo, teniendo en cuenta que el valor liquidativo inicial del 2 de abril de 2025 fue de 6,034752 euros, habiéndose alcanzado la rentabilidad objetivo, descrita en el folleto.

Adicionalmente, con fecha 4 de marzo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo ha aprobado la fusión por absorción de Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III (Fondo absorbido) por Unifond Ahorro, F.I. (Fondo absorbente).

Con fecha 20 de marzo de 2026 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha autorizado dicha fusión por absorción.

La Fusión tendrá lugar transcurridos al menos cuarenta días desde la fecha de envío de la carta informativa a los partícipes, o bien, si fuese posterior, desde la mayor de las fechas de las publicaciones legales en el Boletín Oficial del Estado y en la página web. La fecha prevista de ejecución de dicha fusión es en mayo de 2026.

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2025, hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

| Cartera Exterior | Divisa | Valoración inicial | Intereses | Valor razonable | (Minusvalía) / Plusvalía |
|--|--------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| Deuda pública | | | | | |
| BONOS ITALIA (ESTADO) 4,500% 2026-03-01 | EUR | 95.064.157,78 | 706.134,82 | 95.106.725,29 | 42.567,51 |
| TOTALES Deuda pública | | 95.064.157,78 | 706.134,82 | 95.106.725,29 | 42.567,51 |
| Renta fija privada cotizada | | | | | |
| BONOS AUST & NZ BANKING 3,652% 2026-01-20 | EUR | 12.596.125,00 | 342.700,00 | 12.598.286,99 | 2.161,99 |
| BONOS AUVENS (AYV) FP EQUIIT 0,250% 2026-02-26 | EUR | 12.210.250,00 | 266.358,75 | 12.223.478,58 | 13.228,58 |
| BONOS AUVENS (AYV) FP EQUIIT 1,250% 2026-03-02 | EUR | 12.314.875,00 | 281.702,74 | 12.326.987,33 | 12.112,33 |
| BONOS BANCA INTESA SPA 0,625% 2026-02-24 | EUR | 12.254.750,00 | 270.763,75 | 12.262.178,03 | 7.428,03 |
| BONOS BANQUE FED CRED MUTU 0,010% 2026-01-28 | EUR | 12.221.000,00 | 254.787,29 | 12.223.870,24 | 2.870,24 |
| BONOS BANQUE FED CRED MUTU 2,375% 2026-03-24 | EUR | 12.411.750,00 | 297.027,75 | 12.428.402,04 | 16.652,04 |
| BONOS BELFIUS BANK 0,375% 2026-02-13 | EUR | 12.252.000,00 | 255.205,78 | 12.257.271,96 | 5.271,96 |
| BONOS BNP 2,750% 2026-01-27 | EUR | 6.193.924,00 | 163.771,14 | 6.194.149,65 | 225,65 |
| BONOS BPCE SA 0,375% 2026-02-02 | EUR | 12.243.500,00 | 272.017,88 | 12.249.497,53 | 5.997,53 |
| BONOS BRITISH PETROLEUM 2,972% 2026-02-27 | EUR | 6.221.762,00 | 137.249,40 | 6.222.269,13 | 507,13 |
| BONOS CAIXABANK 1,125% 2026-03-27 | EUR | 6.111.836,00 | 120.385,68 | 6.115.761,17 | 3.925,17 |
| BONOS DAIMLER BENZ AG 1,500% 2026-03-09 | EUR | 6.134.342,00 | 128.353,02 | 6.136.787,75 | 2.445,75 |
| BONOS ERSTE BANK 1,500% 2026-04-07 | EUR | 12.341.401,81 | 254.256,69 | 12.356.428,24 | 15.026,43 |
| BONOS JP MORGAN & COMPANY 3,000% 2026-02-19 | EUR | 6.224.924,00 | 139.699,64 | 6.226.600,50 | 1.676,50 |
| BONOS LLOYDS TSB GROUP 2,375% 2026-04-09 | EUR | 12.461.992,11 | 244.126,64 | 12.474.039,46 | 12.047,35 |
| BONOS MEDIUMBANCA SPA 0,875% 2026-01-15 | EUR | 12.309.125,00 | 286.600,00 | 12.311.204,79 | 2.079,79 |
| BONOS PHILIPS MORRIS 2,875% 2026-03-03 | EUR | 12.518.375,00 | 283.743,75 | 12.524.071,32 | 5.696,32 |
| BONOS RABOBANK 1,250% 2026-03-23 | EUR | 6.122.314,00 | 119.878,86 | 6.125.666,51 | 3.352,51 |
| BONOS ROYAL DUTCH SHELL 2,500% 2026-03-24 | EUR | 6.202.232,00 | 118.149,06 | 6.206.183,02 | 3.951,02 |
| BONOS SAINT GOBAIN 1,125% 2026-03-23 | EUR | 6.115.990,00 | 118.733,51 | 6.116.751,72 | 761,72 |
| BONOS SOCIETE GENERALE 0,125% 2026-02-24 | EUR | 9.924.405,36 | 151.375,23 | 9.926.556,96 | 2.151,60 |
| BONOS TERNA SPA 1,000% 2026-04-10 | EUR | 6.104.405,90 | 114.523,32 | 6.105.178,24 | 772,34 |
| BONOS TOTALENERGIES SE 2,500% 2026-03-25 | EUR | 12.504.375,00 | 237.458,15 | 12.508.730,21 | 4.355,21 |
| BONOS TOYOTA M. CREDIT COR 3,375% 2026-01-13 | EUR | 6.235.402,00 | 168.405,02 | 6.233.841,53 | -1.560,47 |
| BONOS UBS AG 0,010% 2026-03-31 | EUR | 12.170.750,00 | 248.423,75 | 12.182.896,46 | 12.146,46 |
| BONOS UNICREDIT 0,325% 2026-01-19 | EUR | 6.095.220,00 | 117.386,46 | 6.095.817,84 | 597,84 |
| BONOS VOLKSWAGEN AG 3,875% 2026-03-29 | EUR | 12.589.500,00 | 299.965,48 | 12.604.080,75 | 14.580,75 |
| BONOS VOLKSWAGEN AG 4,500% 2026-03-25 | EUR | 6.281.158,00 | 152.805,20 | 6.288.170,96 | 7.012,96 |
| BONOS WESTPAC BANK 1,099% 2026-03-24 | EUR | 6.080.588,00 | 144.162,40 | 6.091.741,88 | 11.153,88 |

Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Anexo I. Cartera de inversiones financieras al 31 de diciembre de 2025

(Expresado en euros)

| Cartera Exterior | Divisa | Valoración inicial | Intereses | Valor razonable | (Minusvalía) / Plusvalía |
|--|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| CUPON CERO BANCO SANTANDER 2,710% 2026-02-23 | EUR | 12.205.000,00 | 246.559,08 | 12.211.352,75 | 6.352,75 |
| CUPON CERO SIEMENS AG 2,426% 2026-02-20 | EUR | 6.070.482,00 | 109.318,77 | 6.071.252,75 | 770,75 |
| TOTALES Renta fija privada cotizada | | 293.723.754,18 | 6.345.894,19 | 293.899.506,29 | 175.752,11 |
| TOTAL Cartera Exterior | | 388.787.911,96 | 7.052.029,01 | 389.006.231,58 | 218.319,62 |

Exposición fiel del negocio y actividades principales

El año 2025 estuvo marcado por la consolidación del escenario de aterrizaje suave de la economía global, con un crecimiento moderado pero resiliente, una inflación que continuó desacelerándose de forma gradual y una política monetaria que entró en una fase claramente más acomodaticia tras el ciclo restrictivo previo. A lo largo del ejercicio, los mercados financieros estuvieron condicionados por la evolución de los datos macroeconómicos, las decisiones de los bancos centrales, el contexto geopolítico y, de forma relevante, por la expectativa y posterior materialización de cambios políticos en economías clave.

En Estados Unidos, la economía mantuvo un comportamiento sólido durante la mayor parte del año. El crecimiento del PIB se situó en torno a niveles cercanos al 2%, apoyado principalmente en la fortaleza del consumo privado y en la inversión empresarial, especialmente vinculada a tecnología e inteligencia artificial. El mercado laboral comenzó a mostrar señales de cierta moderación, aunque partiendo de niveles muy robustos. La inflación continuó desacelerándose, aunque de forma más lenta de lo previsto, con la inflación subyacente mostrando una mayor resistencia a converger hacia el objetivo del 2% de la Reserva Federal.

En la Eurozona, 2025 fue un año de crecimiento débil pero estable. El PIB avanzó a ritmos modestos, penalizado por la debilidad de las principales economías del área, especialmente Alemania y Francia. España volvió a destacar positivamente, mostrando un crecimiento superior a la media europea gracias al dinamismo del sector servicios y del turismo. La inflación continuó moderándose de forma más clara que en Estados Unidos, permitiendo al Banco Central Europeo avanzar en el proceso de normalización monetaria a través de recortes de tipos.

En términos generales, 2025 puede calificarse como un año de transición, con crecimiento económico positivo pero moderado, inflación descendente y bancos centrales moviéndose progresivamente hacia políticas más acomodaticias.

La política monetaria fue uno de los principales catalizadores de los mercados durante 2025. Tras el fuerte endurecimiento aplicado en años anteriores, la mayoría de los bancos centrales iniciaron o profundizaron en un ciclo de bajadas de tipos.

La Reserva Federal llevó a cabo varios recortes a lo largo del ejercicio, situando los tipos oficiales claramente por debajo de los máximos del ciclo, aunque manteniendo un enfoque dependiente de los datos. El Banco Central Europeo avanzó de forma más decidida en el proceso de relajación monetaria, mientras que el Banco de Inglaterra actuó con mayor cautela. El Banco de Japón continuó avanzando gradualmente hacia la normalización de su política monetaria.

El contexto geopolítico continuó siendo una fuente relevante de incertidumbre durante 2025. Los conflictos en Ucrania y Oriente Medio permanecieron activos, generando episodios de volatilidad, especialmente en los mercados energéticos. En el ámbito político, destacó el proceso electoral en Estados Unidos, así como la inestabilidad política en algunos países europeos, factores que condicionaron el comportamiento de determinados activos financieros.

El año 2025 fue claramente positivo para la renta variable global. Los principales índices bursátiles registraron avances significativos, apoyados en el crecimiento de los beneficios empresariales y en el inicio del ciclo de bajadas de tipos.

Como referencias de mercado, el índice MSCI World cerró el ejercicio con una revalorización en torno al +15%, alcanzando nuevos máximos históricos. La renta variable estadounidense volvió a liderar el comportamiento, con el S&P 500 registrando avances cercanos al +15% y el Nasdaq en torno al +10%, si bien parte de estas rentabilidades se vieron erosionadas para el inversor europeo por la depreciación del dólar.

En Europa, el comportamiento fue más moderado. El Euro Stoxx 50 cerró el año con una rentabilidad positiva de un solo dígito alto, mientras que Japón volvió a destacar con subidas de doble dígito apoyadas por la debilidad del yen. Los mercados emergentes mostraron un comportamiento más dispar.

En renta fija, 2025 fue un ejercicio especialmente favorable tras varios años complejos. Los recortes de tipos por parte de los bancos centrales favorecieron la evolución de los precios de los bonos, especialmente en los tramos cortos y medios de las curvas.



Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

El índice Bloomberg Global Aggregate cerró el año con una rentabilidad aproximada del +6%, lo que supuso uno de los mejores ejercicios para la renta fija global desde el periodo posterior a la pandemia. La deuda soberana europea obtuvo un mejor comportamiento relativo que la estadounidense, apoyada por una política monetaria más acomodaticia del Banco Central Europeo.

El mercado del crédito tuvo un comportamiento sólido durante 2025. Los fundamentales empresariales se mantuvieron razonablemente estables y las tasas de impago en niveles contenidos.

Como referencia, el crédito corporativo con grado de inversión en Europa registró rentabilidades en torno al +5%, mientras que el segmento de *high yield* ofreció rentabilidades superiores, cercanas al +8%, aunque con una mayor volatilidad asociada.

En el mercado de divisas, el dólar estadounidense se depreció de forma significativa frente al euro a lo largo de 2025. El tipo de cambio EUR/USD pasó de niveles próximos a 1,03 a comienzos de año a cotas cercanas a 1,17-1,18 en determinados momentos, lo que supone una apreciación del euro superior al +13% en el conjunto del ejercicio.

Esta evolución tuvo un impacto relevante en las rentabilidades obtenidas por los inversores europeos en activos denominados en dólares.

Las materias primas mostraron un comportamiento muy desigual durante 2025. El oro destacó de forma muy significativa, con una revalorización anual extraordinaria, superior al +60%, apoyada por la debilidad del dólar, las compras de bancos centrales y el contexto geopolítico.

Por el contrario, el petróleo registró un comportamiento negativo en el conjunto del año. El Brent y el WTI cerraron 2025 con caídas cercanas al -20%, lastrados por un exceso de oferta y unas perspectivas de demanda más moderadas, pese a las tensiones geopolíticas existentes.

Uso de instrumentos financieros

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo, tal y como se describe en la memoria adjunta, está destinado a la consecución de su objeto social, ajustando sus objetivos y políticas de gestión de los riesgos de mercado, crédito, y liquidez de acuerdo con los límites y coeficientes establecidos por la Ley 35/2003 y desarrollados por el Real Decreto 1082/2012.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles

Gastos de I+D y medioambiente

A lo largo del ejercicio 2025 no ha existido actividad en materia de investigación y desarrollo.

En la contabilidad del Fondo correspondiente a las cuentas anuales del ejercicio 2025 no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Periodo medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2025, el Fondo no ha realizado pagos que acumularan aplazamientos superiores a los legalmente establecidos diferentes a los descritos en la memoria. Asimismo, al cierre del ejercicio 2025, el Fondo no tiene saldo alguno pendiente de pago que acumule un aplazamiento superior al plazo legal establecido.

Acciones propias

Al Fondo no le aplica lo referente a las acciones propias.

Acontecimientos posteriores al cierre al 31 de diciembre de 2025

Con fecha 2 de marzo de 2026, se produjo el vencimiento del objetivo concreto de rentabilidad no garantizado del Fondo. El valor liquidativo a vencimiento fue de 6,145370 euros, obteniéndose de esta forma una TAE a vencimiento del 2,005% establecida en el folleto explicativo del Fondo, teniendo en cuenta que el valor liquidativo inicial del 2 de abril de 2025 fue de 6,034752 euros, habiéndose alcanzado la rentabilidad objetivo, descrita en el folleto.



Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III, F.I.

Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025

Adicionalmente, con fecha 4 de marzo de 2026 el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo ha aprobado la fusión por absorción de Unifond Rentabilidad Objetivo 2026-III (Fondo absorbido) por Unifond Ahorro, F.I. (Fondo absorbente).

Con fecha 20 de marzo de 2026 la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha autorizado dicha fusión por absorción.

La Fusión tendrá lugar transcurridos al menos cuarenta días desde la fecha de envío de la carta informativa a los partícipes, o bien, si fuese posterior, desde la mayor de las fechas de las publicaciones legales en el Boletín Oficial del Estado y en la página web. La fecha prevista de ejecución de dicha fusión es en mayo de 2026.

Desde el cierre del ejercicio, al 31 de diciembre de 2025, hasta la fecha de este informe de gestión, no se han producido hechos posteriores de especial relevancia que no se señalen en la memoria.

