

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL PRODUCTO

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### UNIFOND GESTIÓN CRECIMIENTO, CLASE I

#### Información general

<b>Producto:</b>	UNIFOND GESTIÓN CRECIMIENTO, CLASE I	<b>ISIN:</b>	ES0158314049
<b>Entidad:</b>	UNICAJA ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A.	<b>Grupo:</b>	UNICAJA BANCO
<b>Dirección web:</b>	<a href="http://www.unicajaassetmanagement.es">www.unicajaassetmanagement.es</a>	<b>Regulador:</b>	Comisión Nacional del Mercado de Valores
<b>Fecha documento:</b>	12 de septiembre de 2025	<b>Para más información, llame al:</b>	956 60 67 67 // 900 15 15 16
<b>Subgestora:</b>	DUNAS CAPITAL ASSET MANAGEMENT S.G.I.I.C., S.A.		

#### ¿Qué es este producto?

##### Tipo de Producto:

Se trata de un fondo de Inversión con vocación inversora RETORNO ABSOLUTO. Registrado en CNMV con el número 5065. El Fondo cumple con la Directiva 2009/65/CE.

Este Fondo promueve características medioambientales o sociales (art. 8 Reglamento (UE) 2019/2088).

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre el fondo en castellano y de forma gratuita (Folleto, Informe Anual, Valor Liquidativo, etc.):

[https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20GTZD0%20BDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto/true](https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20GTZD0%20BDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto/true)

El depositario de este fondo es CECABANK, S.A. (Grupo CECA).

##### Plazo:

Este fondo no tiene fecha de Vencimiento. Este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a 3 años.

#### Objetivos de Inversión:

Buscar una rentabilidad positiva en cualquier entorno de mercado para periodos de 3 años, sujeto a una volatilidad anualizada máxima del 10%, calculada en base diaria y para un periodo de 3 años.

#### Política de Inversión:

◦ Para lograr el objetivo se utilizarán estrategias de gestión alternativa «Long/Short» y arbitraje de renta fija. Invierte 0-100% de la exposición total (máximo 10% IIC) en renta variable y/o renta fija pública/privada, incluyendo hasta 20% en titulaciones líquidas y hasta 55% en deuda subordinada incluyendo bonos convertibles y contingentes convertibles, normalmente perpetuos, pueden convertirse en acciones o sufrir una quita del principal en caso de contingencia, afectando negativamente al valor liquidativo del FI.

◦ La exposición neta a renta variable (suma del total de las exposiciones largas menos el total de exposiciones cortas) estará entre -30% y +70%. La suma de titulaciones de baja liquidez, entidades de capital riesgo y acciones y otra RF de baja liquidez no superará el 10% del patrimonio. Sin predeterminación por activos, divisas, sectores, capitalización o calidad crediticia. Los emisores/mercados serán principalmente OCDE y hasta 25% en emergentes. Podrá existir concentración geográfica/sectorial. Duración media cartera renta fija: -4 y +8 años. En renta variable, una exposición negativa genera beneficios si los precios caen, pero también pérdidas si suben. La inversión en activos de baja capitalización y/o baja calidad crediticia puede influir negativamente en la liquidez del FI. En renta fija, una duración negativa implica que el valor de los activos aumenta si los tipos de interés suben y disminuye si los tipos bajan.

◦ Exposición a riesgo divisa: 0-30%. Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España. La IIC diversifica las inversiones en los activos mencionados anteriormente en, al menos, seis emisiones diferentes. La inversión en valores de una misma emisión no supera el 30% del activo de la IIC.

◦ Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión. Esta operativa comporta riesgos por la posibilidad de que la cobertura no sea perfecta, por el apalancamiento que conllevan y por la inexistencia de una cámara de compensación. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto. Se podrá invertir hasta un máximo conjunto del 10% del patrimonio en activos que podrían introducir un mayor riesgo que el resto de las inversiones como consecuencia de sus características, entre otras, de liquidez, tipo de emisor o grado de protección al inversor.

◦ ESTE FONDO PUEDE INVERTIR UN PORCENTAJE DEL 100% EN EMISIONES DE RENTA FIJA DE BAJA CALIDAD CREDITICIA, POR LO QUE TIENE UN RIESGO DE CRÉDITO MUY ELEVADO.

El partícipe podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Las órdenes cursadas por el partícipe a partir de las 14:30 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. Se considerará el valor liquidativo aplicable, el del mismo día de la fecha de solicitud. A estos efectos, se entiende por día hábil de Lunes a Viernes, excepto festivos nacionales. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el partícipe al respecto por el comercializador.

Esta participación es de acumulación, es decir, los rendimientos obtenidos son reinvertidos.

#### Inversor minorista al que va dirigido:

Producto dirigido a clientes con conocimientos básicos sobre instrumentos financieros o sin experiencia inversora que buscan preservar el capital pudiendo soportar mínimas pérdidas y que puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR).

◦ Cualquier inversor con capacidad para soportar pérdidas acordes con los riesgos del fondo, y cuyo horizonte de inversión esté alineado con el plazo indicativo de la inversión del fondo.

◦ Clientes que realicen y mantengan una aportación mínima inicial de 1.000.000 euros.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante 3 años. El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle.



Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo [3] en una escala de 7, en la que 3 significa «un riesgo medio bajo».

Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras como «media baja» y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de pagarle como «improbable».

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

El producto no incluye en el Indicador Resumido de Riesgo, riesgos significativos como de tipo de interés, sostenibilidad, de crédito, de inversión en países emergentes, de concentración geográfica o sectorial, de liquidez, de divisa, así como por el uso de instrumentos financieros derivados. La descripción de estos se encuentra reflejado en el folleto informativo del Fondo.

### Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.

Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ilustraciones basadas en la rentabilidad más baja, media y más alta del producto durante los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

**Periodo de mantenimiento recomendado:**

**3 años**

**Inversión:** €10.000

En caso de salida después de 1 año    En caso de salida después de 3 años

#### Escenarios

**Mínimo:** No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

	Lo que podría recibir tras los costes	€5.200	€7.150
Tensión	Rendimiento medio cada año	-47,99%	-10,57%
Desfavorable	Lo que podría recibir tras los costes	€8.950	€8.800
	Rendimiento medio cada año	-10,49%	-4,16%
Moderado	Lo que podría recibir tras los costes	€10.330	€11.270
	Rendimiento medio cada año	3,26%	4,08%
Favorable	Lo que podría recibir tras los costes	€12.210	€13.400
	Rendimiento medio cada año	22,10%	10,25%

Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor.

El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario desfavorable se produjo en el periodo: 31/07/2018 - 31/03/2020: a partir del benchmark compuesto por: un fondo con política de inversión similar. La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario moderado se produjo en el periodo: 30/11/2018 - 30/11/2021: a partir del benchmark compuesto por: un fondo con política de inversión similar. La rentabilidad al periodo de mantenimiento en el escenario favorable se produjo en el periodo: 31/03/2020 - 31/03/2023: a partir del benchmark compuesto por: un fondo con política de inversión similar.

## ¿Qué pasa si UNICAJA ASSET MANAGEMENT, SGIIC, S.A. no puede pagar?

Al tratarse de una institución de inversión colectiva, la situación de insolvencia de UNICAJA ASSET MANAGEMENT, S. G. I. I. C., S. A. no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de los activos subyacentes en los que invierta la IIC son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión. No existe un régimen de compensación o garantía que proteja al inversor minorista.

## ¿Cuáles son los costes?

### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran las cantidades que se detraen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estas cantidades dependen de cuánto invierta, durante cuánto tiempo tenga el producto. Las cantidades mostradas son ilustraciones basadas en un ejemplo de importe de inversión y diferentes periodos de inversión posibles. Hemos asumido:

- En el primer año recuperaría la cantidad que invirtió (0% de rendimiento anual). Para los otros periodos de tenencia, hemos asumido que el producto se comporta como se muestra en el escenario moderado.

- Se invierten 10.000 EUR.

#### Plazo de la inversión

	En caso de salida después de 1 año	En caso de salida después de 3 años
<b>Costes Totales</b>	<b>122 €</b>	<b>378 €</b>
Impacto del coste anual (*)	1,2%	1,2%

(\*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al término del periodo de mantenimiento recomendado, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 5,30% antes de deducir los costes y del 4,08% después de deducir los costes.

Es posible que compartamos parte de los costes con la entidad que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. El importe le será comunicado por la entidad.

## Composición de los costes

		Incidencia anual de los costes en caso de salida después de 1 año
<b>Costes únicos a la entrada o salida</b>		
<b>Costes de entrada</b>	No hay comisión de entrada para este producto.	0 €
<b>Costes de salida</b>	No hay comisión de salida para este producto.	0 €
<b>Costes recurrentes cargados cada año</b>		
<b>Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento</b>	0,60% del valor de su inversión por año. Esto es una estimación basada en los costes reales del año pasado. Se incluyen la comisión por gestión, costes de depositaria y otros costes operativos, como por ejemplo gastos de auditoría.	60 €
<b>Costes de operación</b>	0,07% del valor de su inversión por año. Esto es una estimación de los costes en los que se incurre al comprar y vender los activos subyacentes de este producto. La cuantía real variará en función del volumen de compras y ventas.	7 €
<b>Costes accesorios cargados en circunstancias específicas</b>		
<b>Comisiones sobre resultados (y participación en cuenta)</b>	La comisión sobre resultados es de 9,00% sobre rendimientos. La comisión estimada es de 0,55%.	55 €

## ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Período de mantenimiento recomendado: 3 años** Se determina a partir de nuestra evaluación de las características de riesgo y rentabilidad y los costes del Fondo

Este producto está diseñado para inversiones a medio plazo; debe de estar dispuesto a mantener su inversión durante al menos 3 años para maximizar la inversión. Usted podrá reembolsar su inversión en cualquier momento o mantenerla durante más tiempo.

El participante podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Las órdenes cursadas por el participante a partir de las 14:30 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. A estos efectos, se entiende por día hábil de Lunes a Viernes, excepto festivos nacionales. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el participante al respecto por el comercializador. No existe comisión de reembolso.

## ¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación puede ser presentada ante el Departamento de Atención al Cliente de UNICAJA BANCO a través de:

- **Correo electrónico:** [atencion.al.cliente@unicaja.es](mailto:atencion.al.cliente@unicaja.es)
- **Escrito postal:** Avenida de Andalucía, 10 y 12, 29007 Málaga
- **Formulario web:** <https://univia.unicajabanco.es/otras-operaciones/quejas-reclamaciones/formulario?locale=es/>

## Otros datos de interés

Este documento debe ser entregado con el último informe semestral publicado. Estos documentos, pueden solicitarse gratuitamente a las entidades comercializadoras así como a la Sociedad Gestora junto con el folleto, que contiene el reglamento de gestión y un mayor detalle de la información, y el último informe anual. También pueden ser consultados de forma gratuita por medios telemáticos en la Sociedad Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV (disponibles en castellano). El valor liquidativo del fondo se puede consultar en la página web de la Gestora. La gestora y el depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del fondo. Se adjunta como anexo al folleto información sobre las características medioambientales o sociales (ASG) que promueve el fondo, disponible en el siguiente enlace:

[https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true](https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true)

**Inversión mínima inicial: 1 mill. EUR**

**Inversión mínima a mantener: 1 mill. EUR**

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre los escenarios de rentabilidad anterior y las rentabilidades históricas:

- **Escenarios:** [https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true](https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true)
- **Rentabilidad:** [https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true](https://www.unicajaassetmanagement.es/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v87617585/es0158314049/UNIFOND%20GESTI%C3%93N%20CRECIMIENTO%20CLASE%20I%20FI/3/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20GTZDO%20RDTO%20VBLE/Fondos%20Retorno%20Absoluto>true)